

ausgezeichneter  
**FAMILIEN  
BETRIEB**

# MIT **LIEBE** ANS WERK

 [heim-live.de](https://heim-live.de)

 [@heim\\_infrastrukturbau\\_gmbh](https://www.instagram.com/heim_infrastrukturbau_gmbh)

 [HEIM Infrastrukturbau GmbH](https://www.youtube.com/HEIM%20Infrastrukturbau%20GmbH)

# SCHLÜSSELFERTIGBAU



# HERZLICH WILLKOMMEN BEI HEIM IN GÖPPINGEN

Als Familienunternehmen planen und bauen wir seit vielen Jahren Bauwerke für die Anforderungen von morgen. Dabei vertrauen wir immer auf unseren wichtigsten und besten Baustoff – Leidenschaft und Begeisterung. Geprägt von unserem Leitbild: **MIT LIEBE ANS WERK.**

HEIM baut seit jeher auf ein starkes Fundament an Werten. Dadurch erfahren alle Mitarbeiter im Unternehmen, dass der Mensch bei uns im Mittelpunkt steht. Darum sind wir **HEIMWERKER** dazu bereit, jeden Tag nicht nur handwerkliche Leistung, sondern auch Begeisterung für die Sache zu erbringen.

## BEIM HEIM FÜHLT MAN SICH

...wahr genommen!  
...ernst genommen!  
...wert geschätzt!

Das „Herzstück“ all dessen verkörpert unser Firmenleitbild: **MIT LIEBE ANS WERK.** Es zeigt, was uns wichtig und wertvoll ist, es ist die „DNA“ unseres Unternehmens.

Weit führen die Spuren der Anfänge des Bauunternehmens HEIM zurück. Denn schon seit Generationen betreiben die Familien HEIM Bauunternehmen. Wie ein roter Faden zieht sich die Bindung an das Baugewerbe durch fast 250 Jahre bis in die Gegenwart.

Gemäß unseres Leitsatzes „Zukunft braucht Herkunft“ sind wir uns unserer Tradition bewusst. Dabei bleiben wir nicht stehen, sondern entwickeln uns ständig weiter. Wir denken dabei in Chancen.

# HEIMWERKER

## SCHLÜSSELFERTIGBAU

- » Gewerbe- und Industriebau
- » Systemgastronomie
- » Wohnanlagen
- » Bürogebäude
- » modulares Bauen
- » Großmodernisierungen

## UNSERE LEISTUNGEN

- » Projektentwicklung
- » Konzeption & Beratung
- » Planung
- » Ausführung als Komplettleistung
- » Bauleitung
- » Projektmanagement in allen Leistungsphasen

JETZT PROJEKT ANFRAGEN

📞 07161 50 30 10

✉️ [anfragen@heim-hus.de](mailto:anfragen@heim-hus.de)



# REFERENZEN SCHLÜSSELFERTIGBAU



## NEUBAU EINES GETRÄNKEMARKTES IN BOBINGEN

**Gewerke:** Erdbau, Rohbau, Außenanlage, Pflasterbau, Bodenplatte, Stahlbetonarbeiten, Entwässerung

- » Neubau als Teil-Generalunternehmer
- » Bauzeit 12 Wochen
- » Außenanlage 2.500 m<sup>2</sup>, Gebäude 1.000 m<sup>2</sup>, Bodenplatte 1.000 m<sup>2</sup>

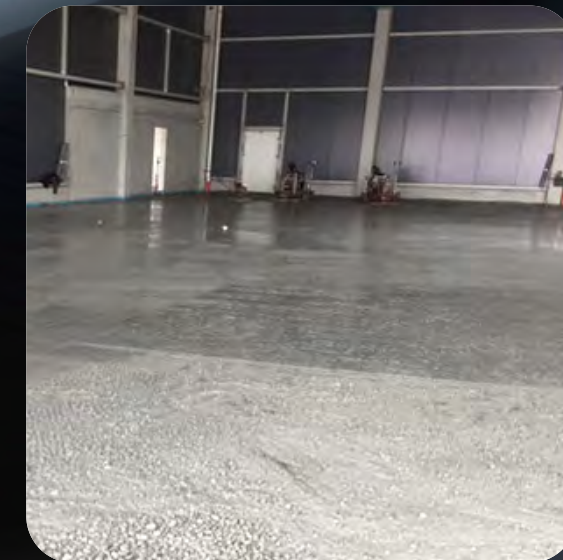
**Besonderheit:** überlange Fertigteile angeliefert mit Spezialtransportern, Außenanlagenbau während des Innenausbaus

## NEUBAU MCDONALDS KIEFERSFELDEN

**Gewerke:** Rohbau, Außenanlage, Bauleitung des Gesamtprojekts

- » Gebäude mit 500 m<sup>2</sup> und 3.400 m<sup>2</sup> Außenanlagen
- » Steuerung von 80 Nachunternehmern inkl. Eigenleistung Rohbau und Außenanlage
- » 130 Sitzplätze und 130 Plätze auf der Terrasse

**Besonderheit:** Modernste Restaurantvariante inkl. neuem Service- und Küchenkonzept, digitale Bestellmöglichkeiten, Menüboards und Kinderangebote. Holzfassade als baurechtliche Auflage für die Integration ins Alpenpanorama.





# REFERENZEN SCHLÜSSELFERTIGBAU



## GENERALSANIERUNG CHALET IN KIRCHBERG ALS TEIL-GENERALUNTERNEHMER

Gewerke: Abbruch, Erdbau, Rohbau, Außenanlage, Stahlbetonarbeiten, Entwässerung

- » Umbau, Anbau und Kernsanierung eines Wohnhauses zu einem Chalet in Kirchberg
- » Generalsanierung über 3-Stockwerke in einer Bauzeit von 18 Wochen
- » Gebäude mit 350 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Besonderheit: logistische Herausforderungen aufgrund beengter Verhältnisse und Hanglage

## NEUBAU „INNOVATIONSWERKSTATT MIT SHOW-ROOM, BÜROS UND BESPRECHUNGSRÄUMEN“ ALS GENERALÜBERNEHMER

Gewerke: Rohbau, Erdbau, Aussenanlagen, TGA und Ausbau inkl. Konzeption & Planung

- » schlüsselfertige Erstellung über Konzeption, Baugenehmigung bis hin zur Schlüsselübergabe
- » Innovationswerkstatt als Ausstellungsraum für Prototypen und Bemusterungen
- » Besprechungsraum mit 14 m Länge und 13 m Breite ohne Stütze oder tragende Wand
- » Einbau modernster Entertainment- und Video-Konferenz-Technik

Besonderheit: Glas-Schiebeelement mit 4x3m und elektrischem Antrieb als Zufahrt für Prototypen.





# REFERENZEN SCHLÜSSELFERTIGBAU



## UMBAU KAUFLAND STEINHEIM A.D. MURR ALS GENERALUNTERNEHMER

**Gewerke:** Abbruch, Rohbau, Aussenanlagen sowie sämtliche Ausbaugewerke

- » Komplettumbau eines bestehenden Verkaufsmarktes im laufenden Betrieb
- » Bauausführung in 35 Bauabschnitten während und außerhalb der Öffnungszeiten
- » Herstellung neuer Anlieferungsbauwerke und Sprinklertank in Ortbetonbauweise
- » Aussenanlagen inkl. Werbeanlagen

**Besonderheit:** Komplette Modernisierung eines Verkaufsmarktes größer als ein Fußballfeld im laufenden Betrieb!

## NEUBAU MCDONALDS ILLERTISSEN ALS GENERALUNTERNEHMER

**Gewerke:** Abbruch, Rohbau, Außenanlage, Pflasterbau, Dachabdichtung, Spengler, Schlosser, Fassade, Sanitär, Elektro, Haustechnik

- » Neubau in 10 Wochen als Generalunternehmer
- » Außenanlage 3.700 m<sup>2</sup>, Gebäude 500 m<sup>2</sup>
- » Steuerung von 80 Nachunternehmern inkl. Eigenleistung Rohbau und Außenanlage
- » 114 Sitzplätze und 60 Plätze auf der Terrasse

**Besonderheit:** 10 Wochen Bauzeit vom Spatenstich bis zum Big Mac. Modernste Restaurantvariante inkl. neuem Service- und Küchenkonzept, digitale Bestellmöglichkeiten und Kinderangebote. Anspruchsvolles Innendesign mit Lochblech- und Spiegeldecke.





# REFERENZEN SCHLÜSSELFERTIGBAU



## SCHLÜSSELFERTIGE HERSTELLUNG EINER SENIOREN-WOHNANLAGE ALS GENERALUNTERNEHMER IN GÖGGINGEN

Gewerke: Erdbau, Rohbau, Ausbau, TGA, Aussenanlagen

- » zweiteiliger Gebäudekomplex in KfW-55 Bauweise
- » Neubau Haus 1 mit 16 Wohnungen inkl. Technikzentrale mit BHKW
- » Neubau Haus 2 mit 60 Pflege-Appartements, Cafeteria mit Küche und Wäscherei
- » Gesamtbauzeit 20 Monate

Besonderheit: Barrierefreie und seniorenrechtliches Wohnen – nachhaltig und auf Felsen gebaut!

## NEUBAU LAGERHALLE ALS GENERALÜBERNEHMER

Gewerke: Rohbau, Erdbau, Aussenanlagen, TGA und Trockenbau

- » Hallenneubau inkl. Planung
- » von Konzeption über Baugesuch bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe
- » Stahlbau mit Sandwichelementen, Lichtband und RWA-Kuppeln
- » Büro- und Sanitärräume in Trockenbau

Besonderheit: Stellung einer provisorischen Halle während der Bauzeit, um den Geschäftsbetrieb aufrecht zu erhalten.





# REFERENZEN SCHLÜSSELFERTIGBAU



## NEUBAU KFC-RESTAURANT IN GÖPPINGEN ALS GENERALUNTERNEHMER

Gewerke: Rohbau, Erdbau / Tiefbau / Entwässerung, Außenanlagen, Ausbau, TGA, Ausführungsplanung

- » Gesamtbauzeit 15 Wochen
- » Außenanlage 3.700 m<sup>2</sup>, Gebäude 500 m<sup>2</sup>
- » Planungsleistung inkl. Statik
- » Steuerung der 30 Nachunternehmer
- » Tiefbau und Außenanlagen in Eigenleistung
- » 80 Sitzplätze innen und 60 Plätze auf der Terrasse

**Besonderheit:** Entwicklung des ersten KFC-Gebäudetyps aus Stahlbetonfertigteilen, Rohbau-stellung innerhalb von 4 Tagen, digitale Bestellmöglichkeiten, Weiterentwicklung des Standards

## UMRÜSTUNG DER MCDONALDS RESTAURANTS MIT „DIGITALEN MENÜ-BOARDS“

Gewerke: Tiefbau, Elektrotechnik, Zusatzarbeiten

- » Umrüstung von über 400 Restaurants
- » Digitalisierung des Drive-In's

**Besonderheit:** Umbau von mehr als 400 Restaurants in einem Jahr! Die HEIMWERKER haben ganz Deutschland gerockt!





# REFERENZEN SCHLÜSSELFERTIGBAU



## SCHLÜSSELFERTIGE HERSTELLUNG EINER SENIOREN- WOHNANLAGE ALS GENERALÜBERNEHMER IN KISSLEGG

Gewerke: Erdbau, Rohbau, Ausbau, TGA, Außenanlagen, Planung

- » Gebäudekomplex in KfW-55 E.E. Bauweise mit 60 Pflegezimmer, 33 Wohnungen und Tiefgarage
- » Realisierung inkl. gesamter Ausführungsplanung
- » Gesamtbauzeit 20 Monate mit Fertigstellung Juni 2023

**Besonderheit:** Mischbauweise barrierefreie Pflegeapartments und Wohnungen im idyllischen Westallgäuer Luftkurort

# WEITERE GESCHÄFTSBEREICHE



JETZT PROJEKT ANFRAGEN

📞 07161 50 30 10

✉️ [anfragen@heim-hus.de](mailto:anfragen@heim-hus.de)





# DER SCHNELLE **HEIMWERKER**

Bundesweit sind unsere schnellen HEIMWERKER unterwegs. Wenn es irgendwo brennt sind wir schnell zur Stelle. Mit dem Bau-Schnelldienst haben Sie einen kompetenten Ansprechpartner, für eine schnelle und unkomplizierte Umsetzung Ihres Bauvorhabens. Ein Partner für alle Klein- und Großbaustellen: unser erfahrenes HEIM-Team ist beim Umbau, Ausbau, Anbau, einer Renovierung oder Sanierung stets zur Stelle!



## **PACKEN WIR'S AN**

**WEIL DAS BAUEN KOMPLEX GENUG IST: MIT DEM HEIM-GU-TEAM HABEN SIE EINEN ANSPRECHPARTNER & EINEN PREIS — ECHTE HEIMWERKER WISSEN WAS ZU TUN IST.**

Unser GU-Bau in Göppingen und unsere „Niederlassung Süd“ in Ravensburg realisieren als Generalunternehmer Projekte im Wohnungs-, Gewerbe- und Industriebau. Der regionale Fokus liegt dabei auf der Region Württemberg und dem Allgäu. Im Bereich der Systemgastronomie ist unser Schlüsselfertigbau-Team bundesweit und auch im angrenzenden Ausland unterwegs.

**let's work together!**



# HEIM MITARBEITER ENGAGEMENT



## DAS WIR GEWINNT:

Wir alle sind **HEIMWERKER** durch und durch, gehen täglich mit **LIEBE ANS WERK** und wissen: Nur mit Wertschätzung ist Begeisterung möglich.

Jeder einzelne Mitarbeiter trägt zum HEIM-Erfolg bei.

Mit der Unterstützung der »Aktion Mensch« gehen wir auch im sozialen Bereich mit Liebe ans Werk.



## MITARBEITER FITNESS-PROGRAMM:

Die Erhaltung der Gesundheit unserer Mitarbeiter liegt uns am Herzen. Gerade in unserer Branche müssen wir präventiv unsere Gesundheit schützen und fördern. Daher haben wir im Unternehmen ein Firmenfitnessprogramm für alle **HEIMWERKER**. So können wir Beschwerden reduzieren und erhöhen die Leistungsfähigkeit.

Denn die Gesundheit unserer Mitarbeiter ist uns Herzenssache.

# WAS HEIM SEINEN **HEIMWERKERN** BIETET:



ARBEITS-  
KLEIDUNG



AUSBILDUNGS-  
MÖGLICHKEITEN



AUSGEZEICHNETER  
FAMILIENBETRIEB



BETRIEBLICHE  
ALTERSVORSORGE



E-BIKE



ERGONOMISCHE  
ARBEITSPLÄTZE



FIRMENFITNESS



GETRÄNKE & OBST



HEIM AKADEMIE



MITARBEITER EVENTS

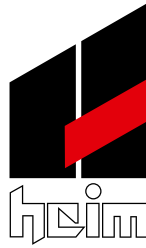


HEIM-OFFICE



TISCHKICKER





ausgezeichneter  
**FAMILIEN**  
**BETRIEB**

# WERDE **HEIM**WERKER

jetzt bewerben: [karriere@heim-hus.de](mailto:karriere@heim-hus.de)



**JETZT GANZ EINFACH  
KONTAKTDATEN ABSPEICHERN**

**HEIM-LIVE.DE**